

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 東西線 葛西駅 1分

葛西駅徒歩1分！ 駅出てすぐの角ビル！  
看板を多く掲出可能で視認性◎  
是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	第2頼長ビル		
所在地	東京都江戸川区東葛西5-1-15		
階数	2階	坪数	約16.6坪

## 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	300,000円	管理費	25,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	20年間
閉店理由	移転	引渡時期	2024年9月1日

## インフラ状況

ガス容量	6号	水道容量	13mm
電灯	75A	動力	75A

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
業態業種制限無し  
営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社  
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143  
携帯:070-3340-5808

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理